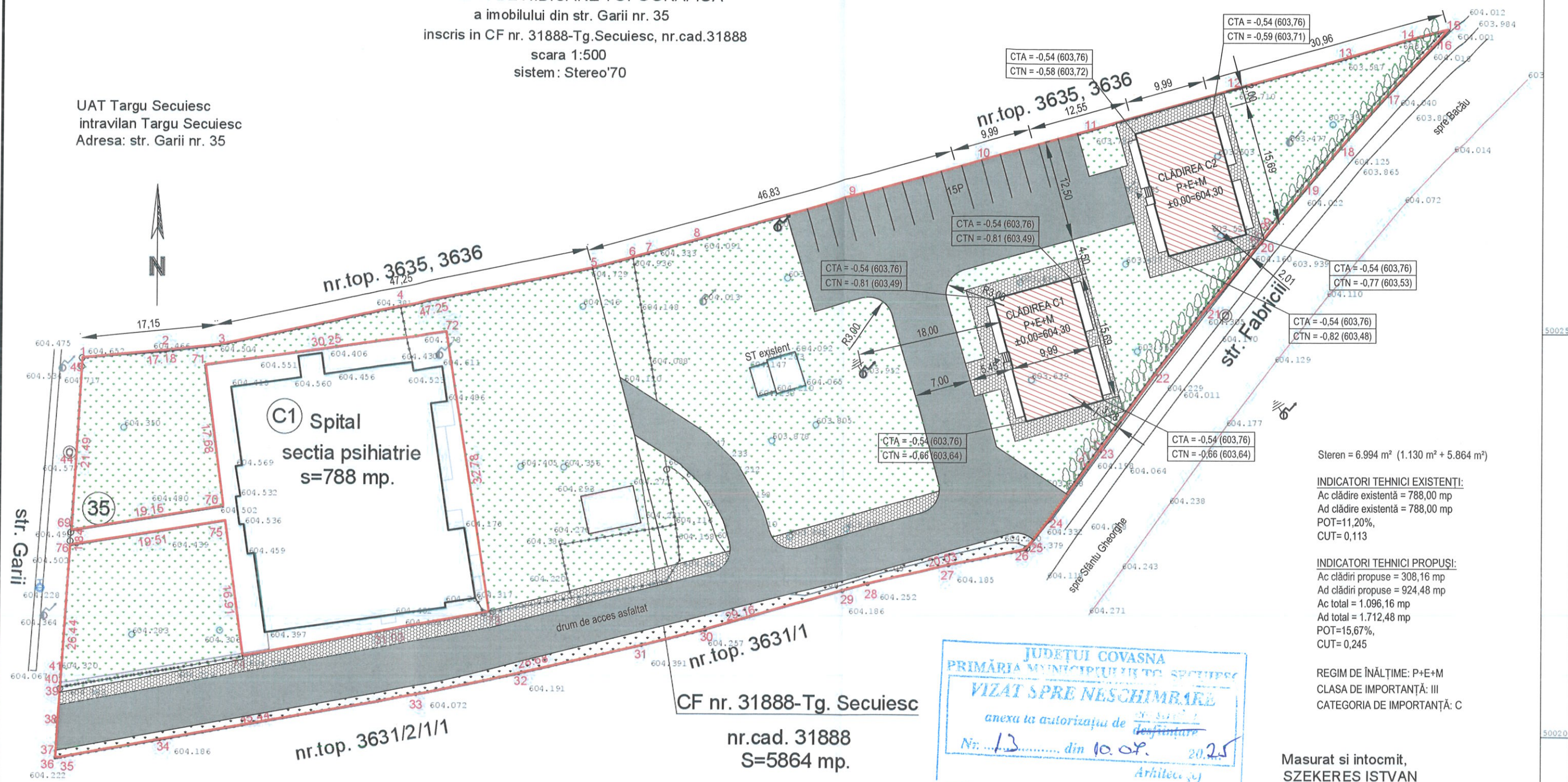


PLAN DE RIDICARE TOPOGRAFICA
a imobilului din str. Garii nr. 35
inscris in CF nr. 31888-Tg.Secuiesc, nr.cad.31888
scara 1:500
sistem: Stereo'70

UAT Targu Secuiesc
intravilan Targu Secuiesc
Adresa: str. Garii nr. 35



Steren = 6.994 m² (1.130 m² + 5.864 m²)

INDICATORI TEHNICI EXISTENȚI:

Ac clădire existentă = 788,00 mp
Ad clădire existentă = 788,00 mp
POT=11,20%,
CUT=0,113

INDICATORI TEHNICI PROPUȘI:

Ac clădiri propuse = 308,16 mp
Ad clădiri propuse = 924,48 mp
Ac total = 1.096,16 mp
Ad total = 1.712,48 mp
POT=15,67%,
CUT=0,245

REGIM DE ÎNĂLȚIME: P+E+M
CLASA DE IMPORTANȚĂ: III
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: C

Masurat si intocmit,
SZEKERES ISTVAN
RO-CV-F nr. 0064

Digitally signed by
SZEKERES ISTVAN
Date: 2024.01.15

ORDINUL ARHITECTURII
DIN ROMANIA
510
Aladar Anton
BOROS

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție
nr. 48/15.01.2024, privind documentație cadastrală înregistrată cu nr. 36985/15.12.2023 la OCPI Covasna.

LEGENDA

- Limita de proprietate, împrejurire existentă
- Clădiri de locuit colective propuse
- Clădire parter situată în vecinătatea amplasamentului (spital psihiatrie)
- Spații de circulație și parcare auto asfaltate
- Trotuare din dale prefabricate
- Zone verzi



SC LATERES SRL
PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ ÎN CONSTRUCȚII
RO - Tîrgu Mures

Proiectant general : SC LATERES SRL J26 / 1003 / 2012 RO 307944/B str. Calarasilor nr. 35 , Tirgu Mures - RO tel/ fax: 0365 - 730.416		Proiectant de specialitate : SC ARCHIPROG SRL J26 / 512 / 1993 RO 3446602 Tirgu Mures - RO	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara
Sef proiect	ing. Nagy J. Attila		1 : 500
Proiectat arh.	arh. A. Borsos		Data
Desenat	Breier Erzsébet		februarie 2025

CONSTRUIREA DE LOCUINȚE NZEB PLUS
PENTRU TINERI/LOCUIȚE DE SERCVIU ÎN
MUNICIPIUL TÂRGU SECUIESC
municipiul Targu Secuiesc, str. Gării nr. 35, jud. Covasna
BENEFICIAR: UAT MUNICIPIUL TÂRGU SECUIESC
municipiul Targu Secuiesc, piața Gábor Áron nr. 24, jud. Covasna
Titlu planșa :
PLAN DE SITUAȚIE

Nr. proiect
904 / 2023
Faza
D. T. A. C.
Nr. planșa
A 00